Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района

Мишкинский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июля 2020 года № 72

**Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Совет сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 06.05.2013 №141 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан».

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (с.Чураево, ул.Ленина, д.32) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан https://mishkan.ru в разделе поселения - Чураевский.

 Глава сельского поселения Г.А. Саймулукова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета сельского поселения Чураевский сельсоветмуниципального районаМишкинский район Республики Башкортостан от 30 июля 2020г. № 72 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной
деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №191-ФЗ от 29.12.04г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, а также приглашенные
4. Публичные слушания проводятся в случае принятия следующих документов:

- по проектам генеральных планов, а также внесение изменений в утвержденные генеральные планы;

-по проектам правил землепользования и застройки, а также внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

-по проектам планировки территории, проектам межевания территории,

- по проектам правил благоустройства территорий, а также внесение изменений в утвержденные правила благоустройства;

 - по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

 - по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Материалы для проведения публичных слушаний (заявления, заключения, иные необходимые материалы) готовятся Отделом архитектуры Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (далее - отдел архитектуры), иными структурными подразделениями Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан; заявителями, администрацией сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан заинтересованными в рассмотрении вопросов путем проведен публичных слушаний.
2. **НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
	1. Состав и наименование комиссии по подготовке и проведен публичных слушаний (далее - комиссия) определяются органом местно самоуправления, назначившим публичные слушания.
	2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

 2.4. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

* + 1. Проект муниципального правого акта, подлежащий вынесению на публичные слушания;
		2. Дата и место проведения публичных слушаний;
		3. Наименование и состав комиссии;
		4. Адрес органа местного самоуправления, назначившего публичные слушания;
		5. Срок подачи в орган местного самоуправления, назначивший публичные слушания, письменных предложений по проекту муниципального правового акта. Указанные предложения должны содержать фамилию, имя. отчество, дату и место рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного замещающего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. Срок подачи указанных предложений исчисляется со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний;
		6. Иные вопросы.

2.5. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в течение 7 дней со дня его принятия.

 2.6. Одновременно с опубликованием (обнародованием) решения о назначении публичных слушаний опубликованию (обнародованию) подлежит проект муниципального правового акта, подлежащий вынесению на публичные слушания.

1. **КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
	1. Организация работы комиссии возлагается на председателя комиссии, являющегося ведущим публичных слушаний (далее - ведущий).
	2. Комиссия:
		1. Обеспечивает опубликование (обнародование) решения о назначении публичных слушаний и проекта муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания;
		2. Организует прием и группировку поступающих предложений по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания;
		3. Определяет перечень лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;
		4. Вправе направить проект муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания и предложения по нему экспертам с просьбой дать на них свои заключения;
		5. Направляет в орган местного самоуправления, назначивший публичные слушания, неотозванные предложения по проекту муниципального правового акта, имеющиеся на них экспертные заключения ;
		6. Регистрирует участников публичных слушаний;
		7. Принимает заявки от участников публичных слушаний на выступление;
		8. Обеспечивает ведение протокола публичных слушаний.
		9. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, инициаторов публичных слушаний на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
2. **ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
	1. Перед началом проведения публичных слушаний комиссия организует регистрацию его участников, принимает заявки на выступления.
	2. Ведущий открывает публичные слушания, представляет себя и секретаря публичных слушаний, оглашает наименование муниципального правового акта, количество участников публичных слушаний, количество заявок на выступление, количество и обобщенные сведения о поступивших предложениях по внесению изменений в регламент ведения об инициаторах публичных слушаний, экспертах и другие сведения.
	3. Время выступления определяется, исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 3 минут на одно выступление.
	4. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, обсуждаются последовательно по соответствующим положениям (статьям) проекта муниципального правового акта, если иной порядок не установлен ведущим.

Для организации прений ведущий оглашает поступившие предложения по конкретному положению (статье) проекта муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания.

После этого ведущий предоставляет слово участнику публичных слушаний, внесшему в установленном порядке указанное(ые) предложение(я) по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, и подавшему заявку на выступление, в порядке очередности, определяемой в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения.

По окончанию выступления (или по истечении предоставление времени) ведущий дает возможность другим участникам публичных слушаний высказать мнение по рассматриваемому(ым) предложению(ям).

* 1. Участник публичных слушаний, внесший предложение по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, вправе отозвать указанное предложение, что подлежит занесению в протокол публичных слушаний.
	2. После обсуждения всех поступивших предложений по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания ведущий предоставляет слово иным участникам публичных слушаний, желающим выступить по теме публичных слушаний.
	3. Комиссия в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:
		1. Направляет в орган, назначивший публичные слушания, неотозванные предложения по проекту муниципального правового акт подлежащего вынесению на публичные слушания, имеющиеся заключения экспертов, сведения о количестве участников публичных слушаний высказавших свое мнение (поддержку или несогласие) относительно неотозванных предложений, протокол публичных слушаний;
		2. Обеспечивает опубликование (обнародование) результате публичных слушаний с указанием сведений о дате и месте проведения публичных слушаний, наименовании проекта муниципального правового акта, числе письменных предложений по нему, числе участников выступлений на публичных слушаниях, числе предложенных рекомендованных органу, назначившему публичные слушания к приняты (отклонению).
1. **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУРАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИШКИНСКЫ РАЙОН, А ТАКЖЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ.**
	1. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, назначаются Советом сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.
	2. Публичные слушания проводятся на всей территории сельского поселения. К участию в слушаниях допускаются правообладатели объектов недвижимости, имеющие общую границу с территорией сельского поселения.
	3. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, а также внесение изменений в утвержденный генеральный план, с момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
	4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения, комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных и иных материалов проекта генерального плана, с организацией выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана.
	5. Глава сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:
2. о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;
3. об отклонении проекта генерального плана и отправлении его на доработку.
4. **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ, ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, А ТАКЖЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**
	1. Глава сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.
	2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки подлежит публикации одновременно с публикацией проекта правил.
	3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев.
	4. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, Комиссия, помимо официальной публикации, направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту землепользования и застройки правообладателям объектов недвижимости, чьи интересы могут быть затронуты на основании принятого решения по результатам проведения публичных слушаний. Указанные извещения направляются в течение пятнадцати дней, со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.
5. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
	1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по заявлению заинтересованного лица проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.
	2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования назначаются Советом сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.
	3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанные в настоящей статье, с момента публикации информационного сообщения проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
	4. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлению разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования, на основании которых глава сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район в течение трех дней принимает соответствующее решение. Указание решение подлежит опубликованию в порядке, установленном официального опубликования муниципальных правовых актов.
	5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичны слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо заинтересованное в представлении такого разрешения.
6. **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦК ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений н отклонение от предельных параметров разрешенного строительстве реконструкции объектов капитального строительства назначаются. представительным органом муниципального образования.
	2. Глава сельского поселения в течение семи дней со дня получена представленных Комиссией заключения и рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальной строительства или отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
7. **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ, ПРОВОДИМЫЕ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
	1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории назначаются представительным органом муниципального образования.
	2. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
	3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9.4 Совет сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район направляет соответственно главе сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

1. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.