Совет сельского поселения Чураевский сельсовет

муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2018 года № 210

О проекте решения Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 26.05.2017 года №148 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 06.05.2013 года №141, Уставом сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л**:**

1. Внести изменения в решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 26.05.2017 года №148 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»:
2. статью 42 пункт 42.1. изложить в следующей редакции:

« Зона **«Ж-1»**:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 1100,0 кв.м. до 1500,0 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.».

1. статью 48 пункт 48.1. изложить в следующей редакции:

« 1. Назначение жилых зон:

Зона **«Ж-1»**:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 1100,0 кв.м. до 1500,0 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.».

1. в статье 50 таблицу 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Миним./максим.площадь, га | Минимальная длина по улич. фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Минимальный отступ от красной линии (м) | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков (м) |
| 1 | 2\* | 3\* | 4\* | 5 | 6\* | 7\* | 8\* | 9\* | 10\* |
| Ж-1 | 0,11/0,15 | 25 | 40 | 5 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 3,0 |
| ОД-1 | 0.07/0,1 | 27-30 | 24-26 | 6 | 60 | 10-20 | 16 | - | 0,9 от высоты фасада,  выходящего  на соседний участок |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |
| П-1 | 2,0 | 120 | 160 | НР | 65 | НР | 20 | НР | НР |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 9 | 70 | 20 | НР | 2,0 | НР |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 6 | 30 | 50 | 10 | 1,5 | НР |
| Р-2 | 4,0 | НР | НР | 6 | 20 | 50 | НР | 1,5 | НР |
| СП-1 | 2,0 | НР | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | НР |
| СП-2 | НР | НР | 50 | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | НР |
| С-1 | 0,06 | НР | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | НР |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (с.Чураево, ул.Ленина,д.32) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан [http://shuraevo.mishkan/ru](http://shuraevo.mishkan/ruв).

Глава сельского поселения

Г.А. Саймулукова