Совет сельского поселения Чураевский сельсовет

муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 года № 175

**Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва р е ш и л:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального район района Мишкинский район Республики Башкортостан.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-­коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:
   1. Установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
   2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по

земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом.

* 1. Налогоплательщиками - организациями уплачивается налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщикам - физическим лицам налоговым периодом признается календарный год.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании [налогового уведомления](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=281794&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=69&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=5232151143517426099&REFDST=10505), направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=281794&rnd=290511.1153825718&dst=4997&fld=134) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282693&rnd=290511.119548148&dst=520&fld=134) и [79](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282693&rnd=290511.1826311570&dst=547&fld=134) Налогового Кодекса РФ.

5. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан № 122 от 29 октября 2008 года.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

7. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу : с.Чураево, ул.Ленина, д.32 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан [http://shuraevo.mishkan.ru](http://mishkan.ru/), не позднее 30 ноября 2017 года.

Глава сельского поселения

Чураевский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

Г.А. Саймулукова