Совет сельского поселения Чураевский сельсовет

муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 13 апреля 2017 года № 139

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 05 марта 2017 года №130 «О проекте решения Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

 Рассмотрев информацию и заключение прокуратуры Мишкинского района Республики Башкортостан от 14.03.2017г. №43-2017 о не соответствии федеральному законодательству проекта решения Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан **«**Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» от 14.03.2017 года и в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 27 созыва р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 05 марта 2017 года №130 «О проекте решения Совета сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан **«**Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:
	1. Абзацы 2.3 пункта 2 статьи 12 исключить;
	2. Пункта 7 статьи 13 изложить в следующей редакции:

 «Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом сельского поселения Чураевский сельсовет».

* 1. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. статьи 51 Градостроительного кодекса), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Чураевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан и разместить на веб-странице официального сайта Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://mishkan.ru/> .

3. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Чураевский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

 Г.А. Саймулукова